

Un cycle de conférences sur l'habitat et le logement se déroulera en 2009. Il a pour objectifs de porter à connaissances les questions et les enjeux actuels qui se posent dans le champ de l'habitat et du logement. Il est destiné aux agents des collectivités locales et aux étudiants du Master « Sciences du Territoire » et de l'IUP « Aménagement et développement territorial » de l'Institut d'Urbanisme de Grenoble. Dans le cadre de chaque conférence, la parole est donnée à des acteurs-experts qui témoignent sur leurs connaissances et pratiques du thème abordé. Ces acteurs débattent entre eux et avec le public.

Cette première conférence thématique sur l'habitat abordera des questions essentielles pour comprendre le fonctionnement du marché immobilier : Quel état des lieux peut-on dresser sur le logement et l'habitat à l'échelle nationale et à l'échelle locale ? Quels constats peut-on faire sur l'offre et la demande du logement, le fonctionnement du marché immobilier et l'état de l'habitat en Rhône-Alpes ? Comment évolue le marché du logement ? Quels sont les effets de la « crise financière » sur le fonctionnement du marché immobilier ? Quels outils de connaissance sur l'habitat sont mis en œuvre par les acteurs au niveau local ? Ces outils permettent-ils de comprendre le fonctionnement du marché immobilier actuel et de demain ?

Dans un premier temps, après un état des lieux sur le logement et l'habitat au niveau national, les intervenants présenteront l'état du logement et de l'habitat en Rhône-Alpes, en Isère, dans la Drôme et dans l'agglomération grenobloise. Puis, dans un deuxième temps, ils aborderont la question des outils de connaissance et de leur pertinence pour réaliser cet état des lieux.

# Conférence

*Habitat & marché local : état des lieux et outils de connaissance*

IUG - CNFPT - IGA - UPMF

## Conférence *Habitat & marché local*

**27 février 2009**

**Inscription auprès de David Albert Billiotte,  
davidalbert.billiotte@cnfpt.fr**

**Lieu :** Cité des territoires, amphi IGA  
Institut d'Urbanisme de Grenoble  
14 avenue Marie Reynoard  
38 100 Grenoble

**Renseignements :**  
David-Albert Billiotte, responsable Pôle Habitat  
04 76 15 00 15  
Institut d'Urbanisme de Grenoble  
04 38 49 84 50

Participation libre et gratuite

Plan d'accès sur le site web de l'IUG

Tramway A, arrêt La Bruyère

**L'inscription ne prend pas en compte le repas du midi,  
ni les frais d'hébergement et de déplacement**



CNFPT  
Délégation régionale Rhône Alpes Grenoble  
Pôle Habitat  
440 rue des Universités  
BP 51  
38402 SAINT MARTIN D'HERES Cedex

**Habitat  
& marché  
local :  
état des lieux  
et outils de  
connaissance**  
**Le 27 février 2009  
Grenoble**

# Conférence IUG - CNFPT - IGA - UPMF

Le 27 février 2009 à la Cité des Territoires - Grenoble

## *Habitat & marché local : état des lieux et outils de connaissance*

### PROGRAMME

**9 h - 9 h 15** Accueil

**9 h 15 - 9 h 30** Ouverture

Présentation du cycle de conférences sur l'habitat et du copilotage CNFPT et IUG par David-Albert Billiotte, responsable du pôle habitat-logement CNFPT Rhône-Alpes Grenoble

Introduction de la demi-journée : présentation des questions abordées et des intervenants par Paulette Duarte, maître de conférences à l'IUG

**9 h 30 - 9 h 45** **État des lieux sur l'habitat en France**  
• René Ballain, chercheur UMR-CNRS PACTE

**9 h 45 - 11 h 15** **Quel est l'état de l'habitat et du marché immobilier en Rhône-Alpes ?**

- Céline Guichard, chef adjointe du service habitat, logement et statistiques, Direction régionale de l'équipement
- Soizic Cezilli chargée d'études du service HLS, Direction régionale de l'équipement
- Pierre-Michel Chatain, responsable régional de la société PERVAL, groupe ADSN, en charge de la base des données immobilières des notaires
- Jacques Ebel, responsable d'études pour la Mission départementale d'observation de l'habitat de la Drôme, ADIL 26
- Emmanuel Boulanger, responsable du pôle habitat et ville à l'AURG, de l'Observatoire de l'habitat dans l'agglomération grenobloise et de l'Observatoire isérois du foncier
- Julie Allerme, chargée d'opération et de l'observatoire du parc privé dans l'agglomération grenobloise, PACT de l'Isère

**11 h 15 - 11 h 20** Échange entre intervenants et public

**11 h 20 - 11 h 30** Pause

**11 h 30 - 12 h 30** **Quels sont les outils de connaissance ?  
Quelle est la pertinence de ces outils ?**

Table-ronde entre les intervenants précédents sur les outils de connaissance mobilisés

Débat avec le public

**Témoin à cette demi-journée :**

Acteur du Pôle ville et habitat de la région Rhône-Alpes

**Conférence organisée par l'Institut d'Urbanisme de Grenoble, l'IGA et l'UPMF et le Pôle Habitat Logement du CNFPT.**