

## Extensions urbaines et défis environnementaux des pays méditerranéens : constats et perspectives

**Coordonné par :** Ammara Bekkouche, Professeure d'architecture retraitée de l'enseignement supérieur (USTO). Conseillère scientifique au Centre de Recherche en Anthropologie Sociale et Culturelle (CRASC) Centre de Recherche en Anthropologie Sociale et Culturelle, Oran.

Lakhdar Yamani, Université des Sciences et de la Technologie d'Oran - Mohamed Boudiaf (USTO-MB).

A la fin des années 1990, sont élaborés les PDAU et les POS en même temps que s'effectue le désengagement partiel de l'Etat au profit de nouvelles formules consacrées à l'habitat (Safar Zitoun, 2012). Des statuts diversifiés lancent les concepts du logement social participatif ou du logement public promotionnel aidé ou libre, la location-vente, le logement évolutif/RHP, les coopératives immobilières et les lotissements privés. Pour cette raison, plusieurs intervenants<sup>1</sup> dans la maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'œuvre et le financement ont été mis à contribution afin de réaliser un gigantesque programme d'habitat provoquant ainsi une profusion d'extensions spatiales aux dépens des espaces naturels et souvent de l'agriculture. Aussi, le problème récurrent du rapport ville/campagne reste posé suivant l'évolution sémantique des notions qui définissent la ville et son environnement (Belguesmia, Yousfi, Otmane, 2019). L'extension urbaine assimilée aux vocables « expansion » ou « périurbanisation », intègre les questions relatives à « l'étalement urbain », la « ville nouvelle » mais aussi de densification des tissus urbains existants (centre-ville et quartiers péricentraux, rénovation et destruction du tissu ancien). A ce titre, les mécanismes connexes à cette problématique, ouvrent plusieurs perspectives de recherche relatives à l'anthropisation des lieux et des milieux de vie. Elles s'expriment en termes d'aménagement du territoire et de politique de planification urbaine à l'épreuve de la modernité confrontée à des contextes où s'enchaînent le poids de l'histoire et autres dichotomies ou décalages entre les moyens et les objectifs escomptés (Noizet, Cléménçon, 2021 ; Semmoud, Aït-Amirat, 2009, Boumaza, 2005). Dès lors, l'intérêt porté à ces phénomènes, est motivé par l'intention de mieux comprendre leurs transformations pour en maîtriser la gestion et prévenir les effets estimés néfastes à l'environnement (dégradations, nuisances, pollutions). Il est vrai que l'expansion des zones urbaines génèrent des besoins qui font pression sur les ressources naturelles telles que l'eau, l'énergie et les matériaux de construction. Elle peut entraîner aussi une augmentation des coûts qui se répercutent sur les prestations des services publics et par conséquent sur les relations sociales et la cohésion communautaire telles que préconisées dans les objectifs onusiens du développement durable (2015). Au-delà des investigations sur les aspects de la morphologie et des adaptations au site, elles renvoient aux méthodes d'analyse anthropologique incluant les pratiques et les logiques d'appropriations de l'espace habité (actions mises en œuvre, adaptations, détournements, rapports au pouvoir, urbanités, reconfigurations, recompositions, ...).

S'agissant des conséquences de l'extension urbaine en matière de risque sur l'environnement, le climat et notre vie quotidienne, la transition écologique met au défi les nouvelles productions architecturales et urbanistiques (Bekkouche, 2020). Entre autres impacts de l'essor urbain, le CNES (Conseil National Économique et Social) avait édité en 1998 et en 2003, des rapports instructifs sur la ville algérienne et les conséquences d'une urbanisation démesurée. Leur finalité est de signaler les effets désastreux des formes de développement mené à ce jour par les choix de localisation et d'aménagement urbanistiques d'une part (littoralisation, urbanisation incontrôlée, espace urbain éclaté, dégradation des ressources naturelles, pollutions urbaines, des services publics défaillants, violences urbaines...). D'autre part, est abordée la prévention contre les risques industriels et naturels (séismes, inondations, mouvements des terrains...). Pour autant, « ... le projet de ville [étant] un projet de société [...] qui relève du politique » (Sidi Boumedine, 2013), la législation en matière d'architecture et d'urbanisme a mis l'accent sur des nouvelles méthodes pour la protection, la préservation, la valorisation des potentialités spécifiques de la nature et du patrimoine matériel et immatériel. En tant que tel, il est conditionné par les enjeux écologiques et les questions de gouvernance dont les grandes

lignes se déclinent, dans la Loi d'orientation de la ville<sup>2</sup>. Pour l'heure en matière d'urbanisme, il s'avère que *donner un sens à des territoires morcelés et sujets à l'extension urbaine*, revient à injecter à *grands renforts de coulées et de trames vertes* (Jennifer Buyck. 2022).

Compte tenu des faits observés et des actions menées concernant la question de l'extension urbaine, il s'agit d'interroger ses différentes formes en rapport avec l'environnement politique, social et économique. Qu'elle soit ancienne ou récente, l'identification des types d'urbanisation la qualifie d'importante, massive, diffuse, anarchique, ...en fonction de la situation dans le temps et dans l'espace. De nos jours, la question de l'extension urbaine est abordée en termes de rapport avec le milieu naturel et d'impact des activités humaines sur l'environnement. La conjecture de la transition écologique, inclut le problème du développement durable l'échelle internationale, irrémédiablement rattaché au réchauffement climatique (Tedjani, 2021).

Les contributions attendues sur la question des extensions urbaines à l'échelle du bassin méditerranéen et en lien avec l'environnement, privilégient les études de cas selon les objectifs qui visent à décrypter des processus d'urbanisation en terme des modes d'habiter. Ils impliquent l'examen des mécanismes de conception-réalisation-anthropisation de l'espace incluant des changements dans les principes d'aménagement et des pratiques sociales. La « coévolution » des interdépendances entre gestion et planification des besoins, qualité environnementale et cadre de vie, intègre plusieurs thèmes de réflexion qui se rapportent à différents enjeux et logiques de la planification (instruments d'urbanisme, les acteurs, les contraintes, les normes, la régulation...). Il s'agit également de mettre en évidence les conséquences des phénomènes des extensions urbaines démesurées ou excessives (prise en charge des flux migratoires en rapport à la gestion et la consommation des ressources foncières et autres risques). En outre, du point de vue des conceptions architecturales et urbanistiques, il est intéressant d'explorer des questions relatives à des pratiques de contournement, les anomalies, les ségrégations, les ruptures, les dysfonctionnements... des nouveaux fragments de l'extension urbaine. En ce sens, les axes suggérés (non exhaustifs) se déclinent comme suit :

- Les formes spatio-temporelles des extensions urbaines.
- Les villes nouvelles et les défis environnementaux.
- La planification, la gouvernance, la localisation territoriale.
- L'extension urbaine en rapport à l'espace rural.
- Le renouvellement urbain.
- La programmation urbaine et le développement local.
- Les enjeux environnementaux et écologiques des extensions urbaines.
- Les enjeux fonciers et la pression sur l'espace agricole et/ou naturel.
- L'étalement urbain et les manifestations spatiales de la périurbanisation.

<sup>1</sup> L'AFL, la CNEP, l'ENPI (Ex. EPLF), l'OPGI, l'AADL, la CNL, les banques, les bureaux d'études (publics et privés), les promoteurs immobiliers et les entreprises (nationales et étrangères).

<sup>2</sup> La loi n°06 – 06 du 20 février 2006 portant loi d'orientation de la ville.

- Les travaux de terrain sont privilégiés.
- Réception d'articles avant le **1 juin 2024** sur l'adresse suivante <https://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/>
- Les articles en langue arabe, française ou anglaise, doivent être rédigés conformément à la note aux auteurs de la revue *Insaniyat* : ([www.crasc.dz](http://www.crasc.dz))

### Quelques repères bibliographiques

- Bekkouche, A. (2022). « (Ré) concilier l'architecture et l'écologie ? » in Ouvrage collectif (dir) Mohammedi, S-M., Ed. CRASC, Oran.

- Bekkouche, A. (2020), « L'urbanisme écologique entre risque et incertitude », Communication au Colloque virtuel international « Société et Pandémie », CRASC/FAEELOUN, 3-4 juin 2020, Oran, Algérie.
- Belguesmia, S., Yousfi, B. & Otmane, T. (2019). Interface ville/campagne et dynamiques des espaces périurbains d'une ville intermédiaire sud-méditerranéenne. L'exemple de Mostaganem (Algérie). *Cahiers de géographie du Québec*, 63(179-180), 259–279. <https://doi.org/10.7202/1084236ar>
- Belguidoum, S. (2018). « [La ville algérienne dans tous ses états : transition urbaine et nouvelles urbanités](#) », *Revue Moyen-Orient*, 62-68.
- Belguidoum, S. & Mouaziz, N. (2010). L'urbain informel et les paradoxes de la ville algérienne : politiques urbaines et légitimité sociale. *Espaces et sociétés*, 143, 101-116. <https://doi.org/10.3917/esp.143.0101>
- Bendjelid, A. (dir.). (2010). *Villes d'Algérie. Formation, vie urbaine et aménagement*, Oran, Éd. CRASC.
- Bendjelid, A., Brulé J.C, Fontaine J. (2004). *Aménageurs et aménagés en Algérie. Héritages des années Boumediene et Chadli*, Paris, L'Harmattan.
- Benkada, S. (2001). « Un demi-siècle d'extension de l'espace périphérique oranais, à travers quelques exemples de politiques d'urbanisation (1948-1998) », *Insaniyat / إنسانيات*, 13 | 2001, 95-104
- Boumaza, N. (dir.). (2005). *Villes réelles, villes projetées. Fabrication de la ville au Maghreb*, Paris, Maisonneuve et Larose.
- Buyck, J. (2022). *Urbanisme et humanités environnementales : Eco-critique des situations, pratiques et savoirs du projet urbain*. Architecture, aménagement de l'espace. Université Grenoble Alpes.
- Chatel, C., Moriconi-Ebrard F. (2018). « [Les 32 plus grandes agglomérations du monde : comment l'urbanisation repousse-t-elle ses limites ?](#) », *Confins*, n° 37.
- Chaouad, R., Marc Verzeroli M. (2018) « [Réalités et enjeux de l'urbanisation du monde](#) », *Revue internationale et stratégique*, n° 112, 47-65.
- CNES (Conseil national économique et social). (1998). *La ville ou le devenir urbain du pays : avant-projet de rapport*, CNES, Alger.
- CNES (Conseil national économique et social). (2003). *L'urbanisation et les risques naturels et industriels en Algérie : Inquiétudes actuelles et futures*, Rapport de la 22<sup>e</sup> Session Plénière, Alger.
- Choplin, A. (2006). Le foncier urbain en Afrique : entre informel et rationnel, l'exemple de Nouakchott (Mauritanie). *Annales de géographie*, 647, 69-91.
- Dorier, E., Lecoquierre M. (dir.). 2018). « L'urbanisation du monde », *Documentation photographique*, n° 8125.
- Lakjaa, A. (1997). “L’habiter identitaire : éléments pour une problématique d’une urbanité en émergence”, *Insaniyat / إنسانيات*, 2 | 1997, 77-103.
- Lançon F., Mora O., Aubert F. (2014). L'extension urbaine à travers le monde : enjeux pour les villes et les campagnes. *Cahiers DEMETER*, 2014, 15, pp.83-100. [ffhal-02517021f](https://doi.org/10.1080/17513758.2014.941111)
- Michel, A., Denis, É. & Soares Gonçalves, R. (2011). Introduction : les enjeux du foncier urbain pour le développement : Nouveaux marchés et redistribution des responsabilités. *Revue Tiers Monde*, 206, 7-20.
- Mouaziz-Bouchentouf, N. (2022). « De la villa à l'appartement. Analyse des parcours résidentiels dans les quartiers périphériques d'Oran (Algérie) », *Territoire en mouvement Revue de géographie et aménagement* [En ligne], 52 | 2022, mis en ligne le 30 août 2022.
- Mutin, G. (1985). « La politique urbaine algérienne », In *Politiques urbaines dans le monde arabe*, Lyon, Maison de l'Orient et de la Méditerranée, 121-147.
- Noizet, H., Cléménçon A-S. (2021). *Faire ville. Entre planifié et impensé, la fabrique ordinaire des formes urbaines*, Vincennes, Ed. Presses universitaires de Vincennes.
- Safar Zitoun, M. (2020). « Participation citoyenne aux projets de développement », *Insaniyat 90 | 2020*.
- Safar Zitoun, M. (2021). « La vie dans les marges », chapitre 3 (pp 127 à 174) in Signoles P. et Semmoud, N. (dir), *Exister et résister dans les marges urbaines. Villes du bassin méditerranéen*, Ed. de l'Université de Bruxelles.
- Safar Zitoun M. (2012). « Le logement en Algérie : programmes, enjeux et tensions », *Confluences Méditerranée* 2012/2 (N°81), p. 133-152. DOI 10.3917/come.081.0133
- Semmoud, B., Aït-Amirat A. (2009). « Évolutions politiques et planification, production et gestion urbaines en Algérie », in Baduel P.-R. (dir), *La ville et l'urbain dans le Monde arabe et en Europe. Acteurs, Organisations et Territoires*, Tunis, IRMC, 135-146.
- Sidi Boumedine, R. (dir). (2013). *L'urbanisme en Algérie. Échec des instruments ou instruments de l'échec ?* Alger, Les Alternatives urbaines.

- Sidi Boumedine, R. et Taïeb M. (1996). *La recherche urbaine en Algérie. Un état de la question*, Pratiques urbaines, No.14, Groupe de recherche INTERURBA (CNRS/Paris) et URBAMA, Université de Tours.
- Signoles, P. (dir.). (2014). *Territoires et politiques dans les périphéries des grandes villes du Maghreb*, Paris, Karthala.
- Signoles, P., El kadi G., Sidi Boumedine R.(dir.). (1999). *L'urbain dans le Monde arabe, Politique, Instruments et Acteurs*, Paris, CNRS.
- Souiah S-A., Chanson-Jabeur Ch. (dir.). (2015). *Villes et métropoles algériennes. Hommage à André Prenant*, Paris, L'Harmattan, 159-175.
- Ongo, Nkoa B-E., Simon Song J. (2019). « [Urbanisation et inégalités en Afrique : une étude à partir des indices désagrégés](#) », *Revue d'Economie Régionale & Urbaine*, 447-484.
- Tedjani, K., (2021). *Le développement durable en Algérie, Changement Climatique, Énergie et Environnement*. Rapport. <https://library.fes.de/pdf-files/bueros/algerien/18570.pdf>
- Thibault S. (2012). *Composition urbaine, projets et territoires. Composition(s) urbaine(s)*, Tours, France. [https://www.persee.fr/doc/acths\\_1764-7355\\_2014\\_act\\_137\\_6\\_2673](https://www.persee.fr/doc/acths_1764-7355_2014_act_137_6_2673)
- Trache, S. M. & Khelifi, M. (2020). Périurbanisation et décroissance démographique de la ville centre : l'exemple d'Oran (Algérie). *Cahiers de géographie du Québec*, 64(181-182), 169–189.
- Yamani L. (2014). *Logiques d'acteurs, processus et formes d'urbanisation : le cas de la ville de Mostaganem*, Thèse de doctorat en urbanisme, Université des Sciences et de la technologie d'Oran Mohamed Boudiaf.
- Yamani, L., Trache S-M. (2020). « Contournement des instruments d'urbanisme dans l'urbanisation de l'agglomération mostaganémoise (Algérie) », *Cybergeo: European Journal of Geography* [En ligne], Aménagement, Urbanisme, document 943, mis en ligne le 12 mai 2020. <http://journals.openedition.org/cybergeo/34731>.
- Yamani, L. (2023). *Périphéries anciennes et extensions récentes de l'agglomération de Mostaganem : effet de l'histoire et impact de la morphologie des sites*, Communication d'ouverture au Colloque national intitulé « Les extensions récentes des villes algériennes (ERVA-23). Espace, pratiques et appropriations », les 02- 03 mai 2023, Département d'Architecture, USTO-MB.