



JOURNÉE D'ÉTUDE ESPI2R A NANTES, LE 13 FEVRIER 2020

L'impact de la densification de l'espace urbain sur l'immobilier

8h30 Mot d'accueil

Par Christian LOUIS-VICTOR, Président du Groupe ESPI

9h Introduction de la journée d'étude

Julien FOSSE – La lutte contre l'étalement urbain en France : atteindre l'objectif « zéro artificialisation nette », Département développement durable et numérique, France Stratégie

9h30 : Table ronde 1 – L'encadrement légal et les résistances à la densification

- Les défis liés à la densification urbaine

José L. OSETE, Directeur Initiatives France-Europe Centrale et Orientale

- Les contraintes juridiques liées à la prise en compte de la densification dans les documents d'urbanisme

Carine GUEMAR, Docteur en droit, Enseignant-chercheur ESPI2R

- Les résistances à la densification en France, une étude de la jurisprudence

Gaëlle AUDRAIN-DEMEY, Docteur en droit, Enseignant-chercheur ESPI2R

10h45 Pause-café

11h : Table ronde 2 – Les perspectives de densification offertes par la réhabilitation

- Réhabilitation pour mieux densifier en Bretagne, comment mobiliser les acteurs privés ?

Lecticia SOUQUET, Architecte et Urbaniste, Directrice régionale Bretagne – Basse Normandie pour Histoire et Patrimoine Développement

- La surélévation, un moyen de densifier et de rénover à échelle urbaine ?

Géraldine BOUCHET-BLANCOU, architecte, doctorante en architecture et urbanisme laboratoire AMUP (Architecture, Métamorphose Urbaine de Projet), Strasbourg

- La médina d'Annaba va-t-elle être sauvée ou rénovée ?

Inès LABBACI, Doctorante, Université Badji Mokhtar Annaba, Laboratoire ville et patrimoine architectural urbain et paysage

12h30 Pause méridienne

Exposition artistique de Laurent Gapillard sur la ville plante, ville dense.

14h : Table ronde 3 – La densification verticale : étude opérationnelle

- Construire des immeubles au royaume des maisons : la densification du périurbain francilien par le logement collectif

Claire FONTICELLI, Docteur en sciences du paysage, enseignante à l'Université de Cergy-Pontoise

- La promotion immobilière dans la ville de Tizi-Ouzou (Algérie) : Entre le mythe juridique et la réalité des irrégularités urbaines dans les lotissements, Zina BOUAKLI, Doctorante, Laboratoire LREAU, Université d'Alger (USTHB)

Amel BAZIZ, Maître de conférences, Chercheur au LREAU-USTHB.

- La densification des ZHUN à Oran (Algérie) entre vide juridique et appétit des promoteurs. Quelle place pour la qualité de vie des habitants ?

Najet MOUAZIZ BOUCHENTOUF, Architecte, Maître de conférences, HDR, USTO-MB Oran

- L'impact de la densification urbaine à travers l'évaluation de la ville de Barcelone et du projet Ecoparc Suisse

Imene MESSAOUI, Doctorante chercheuse, laboratoire LAUTr Département d'architecture et urbanisme, Université Batna 1

15h40 Pause-café

16h : Table ronde 4 – Perspectives et potentiel de la densification

- Du design à l'Assistance à Maîtrise d'Usage : perspectives d'innovations centrées usagers autour du son dans l'immobilier

Jérôme STAUB chef de projets système d'information géographique à la DREAL Nouvelle-Aquitaine et doctorant, Alexis DURAND JEANSON, directeur cofondateur de PRIMA TERRA

- « Les communs » clé pour la ville dense de demain

François PROCHASSON, Rue de l'avenir Grand Ouest, Géographe et Hervé JUDEAUX Rue de l'Avenir, délégué pour Paris, Urbaniste - Enseignant ESPI

- Du « Zero Artificialisation Nette » à l'urbanisme circulaire, amorcer la transition

Sylvain GRISOT, Urbaniste, Fondateur de dixit.net

17h30 Conclusion générale

Carlos Moreno, Professeur des Universités, expert international de la Smart City humaine

18h00 Remerciements

Gaëlle Audrain-Demey, Radmila Pineau, et Romain Weigel, ESPI Nantes